



राजपत्र, हिमाचल प्रदेश (असाधारण)

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, बुधवार, ९ अप्रैल, १९९७/१९ चैत्र, १९१९

हिमाचल प्रदेश सरकार

विधान सभा सचिवालय

अधिसूचना

शिमला-१७१००४, ८ अप्रैल, १९९७

संख्या विधायन/बिल/१-२२/९७-वि०स०.—हिमाचल प्रदेश विधान सभा की प्रक्रिया एवं कार्य संचालन नियमावली, १९७३ के नियम १३५ के अन्तर्गत हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना (संशोधन) विधेयक,

1997 (1997 का विधेयक संख्यांक 10) जो आज दिनांक 8 अप्रैल, 1997 को हिमाचल प्रदेश विधान सभा में पुरःस्थापित हो चुका है, सर्वसाधारण की सूचनार्थ असाधारण राजपत्र में मुद्रित करने हेतु प्रेषित किया जाता है।

अजय भण्डारी,

सचिव ✓

1997 का विधेयक संख्यांक 10

हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना (संशोधन) विधेयक, 1997

(विधान सभा में यथा पुरःस्थापित)

हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12) का और संशोधन करने के लिए विधेयक ।

भारत गणराज्य के अड़तालीसवें वर्ष में हिमाचल प्रदेश विधान सभा द्वारा निम्नलिखित रूप में यह अधिनियमित हो:—

1. इस अधिनियम का संक्षिप्त नाम हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना (संशोधन) अधिनियम, 1997 है ।

संक्षिप्त
नाम ।

2. हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (जिसे इसमें इसके पश्चात् मूल अधिनियम कहा गया है) की धारा 30 के पश्चात्, निम्नलिखित धारा 30-A अन्तःस्थापित की जाएगी, अर्थात्:—

धारा 30-A
का अन्तः-
स्थापन ।

“30-A. Construction of farm-houses.—Notwithstanding anything to the contrary contained in section 30, a person who owns on the commencement of this Act and thereafter continues to own land, or his successor, and intends to construct a farm-house for agricultural purposes shall make a simple application to the Director for seeking his permission:

Provided that the farm-house—

- (i) is comprised of covered area not exceeding 200 sq. mtrs; and
- (ii) is not having more than two storeys.

Explanation:—For the purpose of this section the expression “farm-house” shall include a cattle shed.”

3. मूल अधिनियम की धारा 31 में,—

धारा 31
का संशोधन ।

(i) उप-धारा (1) में अंक “30” के पश्चात्, “or 30-A” शब्द, अंक और अक्षर अन्तःस्थापित किए जाएंगे; और

(ii) उप-धारा (5) में “six months” शब्दों के स्थान पर जहां-जहां आए हैं, “two months” शब्द रखे जाएंगे ।

धारा 77 4. मूल अधिनियम की धारा 77 की उप-धारा (1) के स्थान पर निम्नलिखित का संशोधन। उप-धारा रखी जाएगी, अर्थात्:—

“(1) The State Government may, by order notified in the Official Gazette, direct that any power either exercisable by it or by the Director, under this Act (not being the power to make rules) may also be exercised, in such cases and subject to such conditions, if any, as may be specified in such order, by such officer or authority as may be specified therein.”.

उद्देश्यों और कारणों का कथन

हिमाचल प्रदेश मुख्यतः कृषकों से बसा हुआ है और इसके अधिकांश भाग नगरीकरण के संक्रमणकालीन स्तर में है। नगर और ग्राम योजना विधान के कारण कृषक, विशेषकर ग्रामीण क्षेत्रों में रहने वाले अपने वास्तविक कृषि प्रयोजनों के लिए फार्म गृहों के निर्माण के लिए अनुज्ञा अभिप्राप्त करने में कठिनाई अनुभव कर रहे हैं। इसके अलावा, नगर पालिका और नगर योजना विधियों के अधीन निर्माण हेतु अनुज्ञा देने की दोहरी प्रणाली से भी इस समय जनसाधारण को विलम्ब और असुविधा हो रही है। इसलिए, हिमाचल प्रदेश नगर और ग्राम योजना अधिनियम, 1977 में उपयुक्त संशोधन करना आवश्यक हो गया है।

यह विधेयक उपर्युक्त उद्देश्यों की पूर्ति के लिए है।

सत्य प्रकाश ठाकुर,
प्रभारी मन्त्री।

शिमला :
8 अप्रैल, 1997

वित्तीय जापन

-शून्य-

प्रत्यायोजित विधान सम्बन्धी जापन

-शून्य-

AUTHORITATIVE ENGLISH TEXT

Bill No. 10 of 1997

THE HIMACHAL PRADESH TOWN AND COUNTRY PLANNING
(AMENDMENT) BILL, 1997

(AS INTRODUCED IN THE LEGISLATIVE ASSEMBLY)

A

BILL

further to amend the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977).

BE it enacted by the Himachal Pradesh Legislative Assembly in the Forty-eighth Year of the Republic of India, as follows :—

Short title.

1. This Act may be called the Himachal Pradesh Town and Country Planning (Amendment) Act, 1997.

Insertion
of section
30-A.

2. After section 30 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (hereinafter called the principal Act), the following section 30-A shall be inserted, namely :—

“30-A. Construction of farm-houses.—Notwithstanding anything to the contrary contained in section 30, a person who owns on the commencement of this Act and thereafter continues to own land, or his successor, and intends to construct a farm-house for agricultural purposes shall make a simple application to the Director for seeking his permission :

Provided that the farm-house—

(i) is comprised of covered area not exceeding 200 sq. mtrs; and

(ii) is not having more than two storeys.

Explanation.—For the purpose of this section the expression “farm-house” shall include a cattle shed.”

Amend-
ment of
section 31.

3. In section 31 of the principal Act—

(i) in sub-section (1), after figure “30”, the word, figure and alphabet “or 30-A” shall be inserted; and

(ii) in sub-section (5), for the words “six months” wherever occur, the words “two months” shall be substituted.

4. For sub-section (1) of section 77 of the principal Act, the following sub-section shall be substituted, namely:—

Amend-
ment of
section 77.

“(1) The State Government may, by order notified in the Official Gazette, direct that any power either exercisable by it or by the Director, under this Act (not being the power to make rules) may also be exercised, in such cases and subject to such conditions, if any, as may be specified in such order, by such officer or authority as may be specified therein.”.

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

Himachal Pradesh is predominantly inhabited by the agriculturists and most of its part is in the transitional stage of urbanisation. Due to the Town and Country Planning legislation, the agriculturists especially living in rural areas are experiencing difficulties in obtaining the permissions for the construction of farm-houses for their bonafide agricultural purposes. Apart from this presently the dual system of grant of building permissions under the Municipal and Town Planning laws, is also causing delay and inconvenience to the public. Thus it has become necessary to make suitable amendments in the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act.

The Bill seeks to achieve the aforesaid objectives.

SATYA PARKASH THAKUR,
Minister-in-Charge.

SHIMLA:

The 8th April, 1997.

FINANCIAL MEMORANDUM

-Nil-

MEMORANDUM REGARDING DELEGATED LEGISLATION

-Nil-